



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-429/17-114

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom THEMA d.o.o. Rijeka, u stečaju, A. B. Šimića 18/4, OIB 80428291703, dana 8. listopada 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom THEMA d.o.o. Rijeka, u stečaju, A. B. Šimića 18/4, OIB 80428291703.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik THEMA d.o.o. Rijeka, u stečaju, A. B. Šimića 18/4, OIB 80428291703, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka podnijela je ovome sudu 09. studenoga 2016. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom THEMA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB 80428291703 (dalje: dužnik) temeljem čl.429. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 07. studenoga 2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.886.314,86 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

U skladu s odredbom čl.430. i 431. SZ-a sud je oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova objavljene 11. siječnja 2017. godine pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a vjerovnici

dužnika pozvani su u roku 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika podnijela je ovome sudu popis imovina i obveza uz koji su dostavljeni izvadci iz zemljišne knjige, a iz kojih proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, zbog čega je rješenjem poslovni broj St-1523/16-7 od 7. ožujka 2017. godine nad dužnikom obustavljen skraćeni stečajni upravitelj i pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 9. ožujka 2018. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 23. svibnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 39.697,35 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 157.137,76 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je stečajni vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je ustvrdio da dužnik temeljem bilance na dan 8. ožujka 2018. godine ima imovinu koja se sastoji od:

- poslovni udio u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn;

- nekretnine označene kao k.č.br. 1308/1, oranica i k.č.br. 1308/6, oranica, upisana u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica i k.č.br. 1185, maslinik, upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan, knjigovodstvene vrijednosti 3.433.454,41 kn.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluke o tome da nema mogućnosti za nastavak poslovanja te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika, stečajnom upravitelju dana je suglasnost da preuzme i nastavi postupke koji se tiču imovine stečajnog dužnika, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku i predloži prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl.247. SZ-a, stečajnom upravitelju dana je suglasnost da izvrši procjenu poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Rijeka knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn po ovlaštenom sudskom vještaku ekonomske struke, nakon koje će stečajni upravitelj pristupiti prodaji neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda) po početnoj cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak te su određeni uvjeti prodaje.

Rješenjem od 2. ožujka 2020. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br.1308/1, oranica, površine 1110 m² i k.č.br. 1308/6, oranica, površine 106 m², upisane u

z.k.ul. 1977, k.o. 315966 Poljica i k.č.br.1185, maslinik, površine 716 m², upisana u z.k.ul.2556, k.o. 316024 Sužan (dalje: nekretnine) temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 25. rujna 2020. godine utvrđeni su način i uvjeti unovčenja nekretnina.

Rješenjem od 1. ožujka 2021. godine kupcu Thomasu Rukavina, Lug Orehovički, Lug Orehovički 51, dosuđene su nekretnine upisane u z.k.ul. 1977 k.o. Poljica, koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 257.440,25 kn.

Rješenjem od 1. ožujka 2021. godine kupcu Stjepanu Đunđuš, Bukovec Zelinski, Bukovec Zelinski 61, dosuđena je nekretnina upisana u z.k.ul. 2556 k.o. Sužan, koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao jedinu ponudu u iznosu od 362.467,50 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisane u z.k.ul. 1977 k.o. Poljica, u iznosu od 257.440,25 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, u iznosu od 96.642,16 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. Napulj, u iznosu od 160.798,09 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisane u z.k.ul. 2556 k.o. Sužan, u iznosu od 362.467,50 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, u iznosu od 134.555,15 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. Napulj, u iznosu od 227.912,35 kn.

Stečajni upravitelj unovčio je poslovni udio kojeg je stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. za iznos od 33.000,00 kn.

Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 26. srpnja 2021. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 26. srpnja 2021. godine te izmijenjeni završni diobni popis 15. rujna 2021. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 264.197,47 kn i ukupan rashod u iznosu od 247.977,63 kn.

Pri završnoj diobi namiruje se tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Igora Petrović iz Rijeke, D. Gervaisa 20, u visini od 43,25999% njegove utvrđene tražbine što iznosi 17.173,07 kn. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Stečajnom upravitelju je na završnom ročištu dana suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 5. listopada 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu, o čemu je u spis dostavljen izvadak RBA d.d., o stanju na računu na dan 1. listopada 2021. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev RBA d.d., za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci

U Rijeci, 8. listopada 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-90fc0**

Kontrolni broj: **0e0b7-114bb-fcd60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.